

Jahresbericht 2022

Generalversammlung am

8. April 2023

Aktivitäten

Sport- und Freizeitanlagen

Bei der «Gadebar» gab es am 23./24. April 2022 einen Blitzeinschlag und die Musikanlage wurde beschädigt. Die Meldung an die Helvetia Versicherung erfolgte am 30.06.2022. Der Schaden von CHF 2'564.00 wurde am 05.07.2022 von der Versicherung übernommen, unser Selbstbehalt war CHF 200.00.

Im «Kinderland» musste ein Geräte Sicherheitscheck durchgeführt werden. Die Gesamt Kosten von CHF 10'681.00 wurden hälftig – CHF 5'340.5 im Herbst 2022 und Januar 2023 bezahlt.

Tennisclubhütte Fiesch – Animations-/Eventhütte Bellwald

Die Genossenschaft bekommt die ehemalige Tennis Clubhütte geschenkt. Die Hütte gehört im Baurecht dem Sport Resort Fiesch, befindet sich an der Kantonsstrasse, vis-à-vis der Coop Tankstelle. Diese Hütte ist ideal für unsere Bellwalder Sport-/Freizeitanlage. Sie wird vor allem bei Schlechtwetter in Betrieb genommen und wird nur minimal mit Infrastruktur und Inventar ausgerüstet. Sie darf nicht für Restaurationszwecke genutzt werden. Die Hütte muss spätestens im März abgebaut und nach Bellwald transportiert sowie wieder aufgebaut werden.

Der Vorstand hat am 29.12.2022 beschlossen, den «Transport» mit CHF 10'000.00 zu unterstützen. Unser Pächter Marcel Paris steuert mit einem Gönnerbeitrag von CHF 5'000.00 zur Animations-/Eventhütte bei.

1. Ratenzahlung erfolgt im 2023 in der Höhe von CHF 17'000.00
2. Ratenzahlung erfolgt im 2024



Unterstützungen 2022

Bellwald Bikepark	CHF 10'000.00
Bellwald Sportbahnen	CHF 10'000.00
Bellwald Biotop Erstellung	CHF 10'000.00

GV vom 16. April 2022

Endlich fand wieder einmal eine Generalversammlung ohne Covid Bestimmungen statt. Immerhin konnten 20 Personen begrüsst werden. Die Einladung erfolgte fristgerecht am 2. März 2022, mehrheitlich mittels Mail. Allen wurde eine Broschüre zugestellt. Der Inhalt bestand aus dem

- Jahresbericht 2021
- Jahresrechnung mit Revisionsbericht 2021
- Protokoll der Covid GV vom 26. Juni 2021

Das Protokoll der GV wurde am 25. April 2022 auf Bellwald Tourismus Homepage hochgeladen.

Jahresbudget 2023

geplante Ausgaben 2023

Unterstützung Verein Bellwald Bike Park	CHF	10'000.00
Zinsbelastungen	CHF	3'600.00
Steuern	CHF	3'400.00
Versicherungen	CHF	2'000.00
Geschäftsführung	CHF	2'000.00
Revision Buchhaltung	CHF	3'000.00
Unvorhergesehenes	CHF	1'000.00
Service/Sicherheitscheck «Kinderland»	CHF	5'000.00
Ersatzteile Freizeit- & Sportanlagen	CHF	1'500.00
Amortisation	CHF	8'500.00
Unterstützung Transport & Aufstellung Hütte von Fiesch nach Bellwald	CHF	10'000.00
	CHF	50'000.00

geplante Einnahmen 2023

Unterstützungsbeitrag Bellwald Tourismus	CHF	7'500.00
Unterstützungsbeitrag Gemeinde Bellwald	CHF	10'000.00
Pacht/Miete Sport- und Freizeitanlagen	CHF	35'000.00
	CHF	52'500.00

Vorstandssitzungen 2022

Die Vorstandssitzungen fanden am 16. April und 29. Dezember 2022 statt. Das Jahresgeschehen 2022 wurde vom Präsidenten aufgezeigt. Wichtige Themen waren sicherlich die Finanzen und möglichen Unterstützungsprojekte. Ebenfalls gab es Informationen über die neu gebaute Ersatzanlage Sesselbahn und die über die Gondelbahn Fiesch – Bellwald. Bei den Sport-/Freizeitanlagen ist der 5-Jahres-Vertrag ausgelaufen, dieser wurde mit der Pächter Familie Paris erneuert.

Sesselbahn Bellwald - Richenen

Innert zwei Jahren wurde eine neue 6er Sesselbahn geplant und innerhalb von acht Monaten gebaut; Kostenpunkt CHF 11.5 Millionen. Dank verlässlicher Partner wie Ritz Hans als Generalunternehmer und Garaventa sowie zahlreichen Handwerksfirmen konnte die Ersatzanlage Sesselbahn am 17. Dezember 2022 eingeweiht werden. Der Bau lag immer im Zeitplan und hatte nie Material Lieferungsengpässe. Wegen des guten Zeitplans konnten viele Testfahrten durchgeführt und «Kinderkrankheiten» vor dem Saisonstart behoben werden.

Beim Gebäude handelt sich um eine reine Holzkonstruktion auf einem massiven Betonsockel, ausgestattet mit Solarpanels. Mit den vertikalen Holzlamellen konnte man die grosse Raumdimension und das Volumen herunterbrechen. Es ist ein gelungenes Bauwerk, dass sich in Ort und Landschaft gut integriert. Die Gäste, Zweitwohnungsbesitzer und Einheimischen sind begeistert, die Freude ist gross und man hört durchs Band nur positive Feedbacks.



Gondelbahn Fiesch - Bellwald

Die Realisierung der Verbindung zwischen Fiesch und Bellwald konnte leider nicht an die Dynamik der Ersatzanlage Sesselbahn anknüpfen. Dies liegt nicht etwa an der Komplexität der Aufgabe, sondern viel mehr an einer Grundeigentümerschaft, die ihre eigenen Interessen über derjenigen der Öffentlichkeit stellt und sich dem Projekt vehement in den Weg stellt.

Die Urversammlungen der Gemeinden Fiesch, Fieschertal und Bellwald haben im Juni 2022 der Teilrevision der Nutzungsplanung betreffend Gondelbahn Fiesch-Bellwald einstimmig zugestimmt. Am allerletzten Tag der Einsprachefrist hat die Familie Volken Einsprache gegen die Nutzungsplanung des Korridors der Gondelbahn Fiesch-Bellwald eingereicht. Diese liegt nun beim Staatsrat, geht danach zum Kantonsgericht. Man geht davon aus, dass die Familie Volken das Urteil ans Bundesgericht weiterziehen wird, ausser es geschieht ein Wunder und man könnte doch noch eine Einigung mit der Volken Group finden.

Trotz dieser Schwierigkeiten hat Bern signalisiert, dass wir das definitive Baugesuch stellen dürfen. Das Dossier sollte im Frühjahr 2023 fertig erstellt sein. Für das Bewilligungsverfahren benötigt das BAV zehn bis zwölf Monate. Die definitive Baubewilligung wird nach der Homologierung der Raumplanung erstellt. Liegt die Bewilligung vor, würde es eine sogenannte vorzeitige Bestandseinnahme vom Bund geben und der Bau der Gondelbahn könnte beginnen. Der Bund würde sich dann mit der Grundeigentümerschaft weiter auseinandersetzen müssen. Klar ist, der Camping «Volken» ist teilweise illegal erstellt worden und es besteht ein Bundesgerichtsurteil für einen Teilrückbau. Warum seit Jahren der Rückbau nicht in Angriff genommen wurde, ist unerklärlich.

Die Optimisten unter uns erhoffen sich den Baubeginn der Gondelbau Fiesch-Bellwald im Jahr 2025.



Mietvertragserneuerung der Sport-/Freizeitanlage mit der Pächterfamilie Paris

Der letzte Mietvertrag wurde am 02.11.2017 erstellt; Mietbeginn war 01.01.2018 und endete am 31.12.2022. Die Mietdauer betrug 5 Jahre, der Mieter erhielt auf die folgenden 5 Jahre eine Mietoption mit einer stillschweigenden Jahresverlängerung.

Die Familie Paris wünscht sich einen neuen 5-Jahres-Vertrag. Man geht davon aus, dass das Mietverhältnis längerfristig in der Familie Paris bleibt, sollte Cello in fünf Jahren in Pension gehen. Für die Genossenschaft wäre dies natürlich ein Glücksfall, dient doch der Pächter mit den Sport- & Freizeitanlagen «Gassen» der Infrastruktur von Bellwald.

Der Vorstand einigt sich die Jahresmiete neu auf CHF 35'000.00 anzusetzen. Die kleine Mieterhöhung von CHF 2'500.00 dient der Teuerung, der Inflation, den Zinserhöhungen und dem Einsatz der Animations- oder Eventhütte, welche im März 2023 aufgestellt wird.

Neu wird im Vertrag die Option stehen, dass eine mögliche Pacht Kündigung oder Pacht Aufgabe der Genossenschaft 2 Jahre vor Mietsende mitgeteilt werden muss. Diese Zeit benötigt die Genossenschaft für eine neue Pächtersuche.

Jahresrechnung 2022

Aktiven

	31.12.2022		Vorjahr	Delta
	CHF	%	CHF	CHF
Kasse	153.40		153.40	0.00
WKB; R 0105.74.50	64'190.45		72'479.60	-8'289.15
RB; 873.240.534	19'818.95		19'878.55	-59.60
UBS; 452.908.02V	38'316.24		38'397.14	-80.90
UBS; 452.908.M1U	1'141.20		1'141.20	0.00
Flüssige Mittel	123'620.24	17.9	132'049.89	-8'429.65
Transitorische Aktiven	2'057.60		1'988.40	69.20
Aktive Rechnungsabgrenzung	2'057.60	0.3	1'988.40	69.20
Umlaufvermögen	125'677.84	18.2	134'038.29	-8'360.45
Altes Bellwald	1.00		1.00	0.00
Aktien Sportbahnen Bellwald AG	57'950.00		57'950.00	0.00
./. Wertberichtigung Wertschriften	-24'610.00		-24'610.00	0.00
Finanzanlagen	33'341.00	4.8	33'341.00	0.00
Mobilien	13'048.75		7'708.25	5'340.50
Half-Pipeanlage	64'000.00		64'000.00	0.00
./. Wertberichtigung mobile Sachanlagen	-77'048.75		-71'708.25	-5'340.50
Mobile Sachanlagen	0.00	0.0	0.00	0.00
Unnere Wasserleitung	30'000.00		30'000.00	0.00
Minigolfanlage	150'000.00		150'000.00	0.00
Freizeitanlage	808'866.75		808'866.75	0.00
./. Beiträge Freizeitanlage	-46'000.00		-46'000.00	0.00
Kinderspielplatz	193'015.50		193'015.50	0.00
./. Beiträge Kinderspielplatz	-107'800.00		-107'800.00	0.00
Bocciabahn	21'662.85		21'662.85	0.00
./. Beiträge Bocciabahn	-1'000.00		-1'000.00	0.00
./. Wertberichtigung immob. Sachanlagen	-518'425.10		-504'245.10	-14'180.00
Immobilien Sachanlagen	530'320.00	76.9	544'500.00	-14'180.00
Anlagevermögen	563'661.00	81.8	577'841.00	-14'180.00
Total Aktiven	689'338.84	100.0	711'879.29	-22'540.45

Jahresrechnung 2022

Passiven

	31.12.2022		Vorjahr	Delta
	CHF	%	CHF	CHF
Transitorische Passiven	1'500.00		1'500.00	0.00
Passive Rechnungsabgrenzung	1'500.00	0.2	1'500.00	0.00
Kurzfristiges Fremdkapital	1'500.00	0.2	1'500.00	0.00
Hypothek WKB; 101.884.28.03	135'500.00		144'000.00	-8'500.00
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	135'500.00	19.7	144'000.00	-8'500.00
Langfristiges Fremdkapital	135'500.00	19.7	144'000.00	-8'500.00
Fremdkapital	137'000.00	19.9	145'500.00	-8'500.00
Genossenschaftskapital	916'320.00	132.9	916'320.00	0.00
Gesetzliche Gewinnreserven	30'500.00		30'500.00	0.00
Reserven	30'500.00	4.4	30'500.00	0.00
Verlustvortrag	-380'440.71		-391'116.51	10'675.80
Jahresverlust /-gewinn	-14'040.45		10'675.80	-24'716.25
Bilanzverlust	-394'481.16	-57.2	-380'440.71	-14'040.45
Eigenkapital	552'338.84	80.1	566'379.29	-14'040.45
Total Passiven	689'338.84	100.0	711'879.29	-22'540.45

(rechtsverbindliche Unterschrift)

Bellwald, 9. März 2023

Ort / Datum

Jahresrechnung 2022

Erfolgsrechnung

	1.1.2022 - 31.12.2022		Vorjahr	Delta
	CHF	%	CHF	CHF
Mietertrag	32'500.00		32'500.00	0.00
Mietertrag	32'500.00	65.0	32'500.00	0.00
Beitrag Gemeinde	10'000.00		10'000.00	0.00
Beitrag Bellwald Tourismus	7'500.00		7'500.00	0.00
Beiträge	17'500.00	35.0	17'500.00	0.00
Spenden	0.00		500.00	-500.00
Spenden	0.00	0.0	500.00	-500.00
Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen	50'000.00	100.0	50'500.00	-500.00
Beitrag Verein Bellwald Family	-500.00		0.00	-500.00
Beitrag Ausbau Bellwald Sportbahnen	-10'000.00		0.00	-10'000.00
Beitrag Ausbau Bike Park Bellwald	-20'000.00		-10'000.00	-10'000.00
Unterstützungsbeiträge	-30'500.00	-61.0	-10'000.00	-20'500.00
Aufwand für Material, Waren und Dienstl.	-30'500.00	-61.0	-10'000.00	-20'500.00
Bruttoergebnis nach Material- und Warenaufwand	19'500.00	39.0	40'500.00	-21'000.00
Unterhalt, Reparatur, Ersatz	0.00		-4'192.25	4'192.25
URE mobile Sachanlagen	0.00	0.0	-4'192.25	4'192.25
Sachversicherungen	-1'988.40		-1'987.00	-1.40
Sachvers., Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	-1'988.40	-4.0	-1'987.00	-1.40
Geschäftsführung	-2'000.00		-2'000.00	0.00
Revision & Rechtsberatung	-2'648.95		-1'488.95	-1'160.00
Übrige Verwaltungskosten	-1'079.20		-1'270.20	191.00
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-5'728.15	-11.5	-4'759.15	-969.00
Übriger Betriebsaufwand	-7'716.55	-15.4	-10'938.40	3'221.85
Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen und Wertberichtigungen, Finanzerfolg und Steuern (EBITDA)	11'783.45	23.6	29'561.60	-17'778.15

Jahresrechnung 2022

Gen. zur Förderung der touristischen Infrastruktur in Bellwald

Erfolgsrechnung

	1.1.2022 - 31.12.2022		Vorjahr	Delta
	CHF	%	CHF	CHF
Wertberichtigung Wertschriften	0.00		-8'200.00	8'200.00
Abschreibung Mobiliar	-5'340.50		0.00	-5'340.50
Abschreibung Freizeitanlage	-10'000.00		-10'000.00	0.00
Abschreibung Kinderspielplatz	-3'280.00		-4'600.00	1'320.00
Abschreibung Bocciabahn	-900.00		-1'000.00	100.00
Abschreibungen	-19'520.50	-39.0	-23'800.00	4'279.50
Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern (EBIT)	-7'737.05	-15.5	5'761.60	-13'498.65
Bankzinsaufwand	-3'905.80		-3'976.30	70.50
Finanzaufwand	-3'905.80	-7.8	-3'976.30	70.50
Finanzaufwand und Finanzertrag	-3'905.80	-7.8	-3'976.30	70.50
Betriebliches Ergebnis vor Steuern (EBT)	-11'642.85	-23.3	1'785.30	-13'428.15
Ausserordentlicher Erfolg	-200.00		10'000.00	-10'200.00
Ausserordentlicher Ertrag	-200.00	-0.4	10'000.00	-10'200.00
Jahresverlust /-gewinn vor Steuern	-11'842.85	-23.7	11'785.30	-23'628.15
Direkte Steuern	-2'197.60	-4.4	-1'109.50	-1'088.10
Jahresverlust /-gewinn	-14'040.45	-28.1	10'675.80	-24'716.25

Jahresrechnung 2022

Investitions- und Abschreibungstabelle

Investitionen (in CHF)	Wert	Zunahme	Abnahme	Veränderung	Total
Konto	01.01.2022	2022	2022	vor Abschreibung	31.12.2022
Altes Bellwald	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00
Aktien Sportbahnen Bellwald	58 150.00	0.00	0.00	0.00	58 150.00
Darlehen Verein Bellwald Family	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mobiliar	7 708.25	5 340.50	0.00	5 340.50	13 048.75
Halfe-Pipeanlage	64 000.00	0.00	0.00	0.00	64 000.00
Unnera Wasserleitung	30 000.00	0.00	0.00	0.00	30 000.00
Minigolfanlagen	150 000.00	0.00	0.00	0.00	150 000.00
Freizeitanlage	808 866.75	0.00	0.00	0.00	808 866.75
Kinderspielplatz	193 015.50	0.00	0.00	0.00	193 015.50
Bocciabahn	21 662.85	0.00	0.00	0.00	21 662.85
Total	1 333 404.35	5 340.50	0.00	5 340.50	1 338 744.85

Abschreibungen	Wert	Abschreibung	Wert	Spenden	Total
	kum. 1.1.2022		kum. 31.12.2022	CHF	31.12.2022
Altes Bellwald	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
Aktien Sportbahnen Bellwald	24 810.00	0.00	24 810.00	0.00	33 340.00
Darlehen Verein Bellwald Family	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mobiliar	7 708.25	5 340.50	13 048.75	0.00	0.00
Halfe-Pipeanlage	64 000.00	0.00	64 000.00	0.00	0.00
Unnera Wasserleitung	30 000.00	0.00	30 000.00	0.00	0.00
Minigolfanlagen	150 000.00	0.00	150 000.00	0.00	0.00
Freizeitanlage	242 866.75	10 000.00	252 866.75	46 000.00	510 000.00
Kinderspielplatz	65 215.50	3 280.00	68 495.50	107 800.00	16 720.00
Bocciabahn	16 162.85	900.00	17 062.85	1 000.00	3 600.00
Total	600 763.35	19 520.50	620 283.85	154 800.00	563 661.00

Bericht der Revisionsstelle

zur Eingeschränkten Revision an die Genossenschaftsversammlung der

Gen. zur Förderung der touristischen Infrastruktur in Bellwald, Bellwald

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Gen. zur Förderung der touristischen Infrastruktur in Bellwald für das am 31.12.2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Ein Mitarbeiter unserer Gesellschaft hat im Berichtsjahr an der Buchführung mitgewirkt. An der Eingeschränkten Revision war er nicht beteiligt.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Fiesch, 03. März 2022

APROA AG



Dionys Michel
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor



Simon Imhasly
Zugelassener Revisionsexperte

Unterstützungen 2023

Den eingeschlagenen Unterstützungsweg «**Bikepark**» führen wir weiter und «fahren» wiederum mit CHF 10'000.00 mit.

Bike Park Update

Fertigstellung	«Vast & Furious»	CHF	20'000.00
Fertigstellung	«Into the Wild»	CHF	52'300.00
Korrektur	«Slideman»	CHF	6'320.00
Neubau	«Scary Schotter»	CHF	153'000.00

Animations-/Eventhütte Bellwald

Die Genossenschaft bekommt die ehemalige Tennis Clubhütte geschenkt. Die Hütte gehörte im Baurecht dem Sport Resort Fiesch, befand sich an der Kantonsstrasse, vis-à-vis der Coop Tankstelle. Diese Hütte ist ideal für unsere Bellwalder Sport-/Freizeitanlage. Sie wird vor allem bei Schlechtwetter in Betrieb genommen und nur minimal mit Infrastruktur und Inventar ausgerüstet. Der Innenausbau wird vom Pächter – Paris Marcel – ausgebaut und finanziert. Sie darf nicht für Restaurationszwecke genutzt werden. Die Hütte wurde im März 2023 in Fiesch abgebaut, nach Bellwald transportiert und wird dort zurzeit wieder aufgebaut.

Die Holzbau AG Mörel hat den Abbau, Transport und Wiederaufbau für den Spezialpreis von CHF 25'000.00 übernommen.

Unser Pächter unterstützt die Hütte mit einem Gönnerbeitrag von CHF 5'000.00.
Wir – die Genossenschaft – unterstützen mit CHF 10'000.00.

- 1. Teilzahlung 2023 von CHF 17'000.00
- 2. Teilzahlung 2024 von CHF 8'000.00

Gondelbahn Fiesch – Bellwald (FiBe) «Büro-/Skischränktrakt»

Klar ist, dass die Kosten explodiert sind; die Gondelbahn FiBe wird gut 20% Mehrkosten verursachen.

Das Bundesamt finanziert den Verbindungstrakt zwischen beiden Bahnen voraussichtlich nicht. Geplant sind beim jetzigen Projekt

- 520 m2 Fläche für Büro-/Geschäftsräumlichkeiten
- 334 m2 Fläche für Skischränke
- Ski und behinderten gerechte Verbindung beider Bahnen

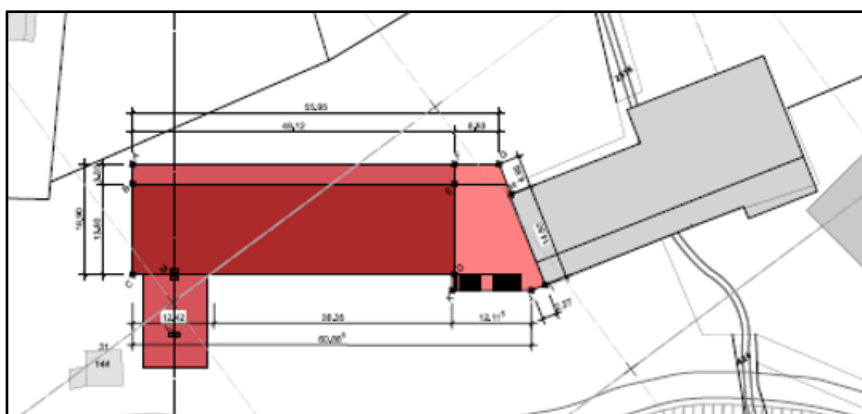


Sponsoren Suche



Finanzierung durch Genossenschaft
Mieteinnahmen durch Vermietungen

Projekte



Verschiedenes

Genossenschaft Anteilscheine

- Kündigungen
- Rückkäufe
- Umschreibungen ⇨ es im Jahr 2022 keine

- Schenkungen an die Genossenschaft z.F.d.t.I.
 - 7 Anteilscheine ⇨ Wenger Christine
 - 1 Anteilschein ⇨ Frey Wolfgang

Generalversammlung 2024

Die nächste GV findet am Ostersonntag, 30. März 2024 statt.