

Datum

Formular drucken

Mietvertrag für möblierte (s)

Ferienwohnung

Ferienhaus (bis max. 3 Monate)

Vertrag für:

Mieter

Vermieter

Vermieter

Mieter

Anrede

Anrede

Name

Name

Vorname

Vorname

Strasse / Haus

Strasse

Postleitzahl

Postleitzahl

Ort / Stadt

Ort / Stadt

Land

Land

E-Mail

E-Mail

Telefon

Telefon

Mietobjekt

Schlüsselhalter (Vertreter des Vermieters vor Ort)

Objektname

Name

Strasse

Vorname

Postleitzahl

Strasse

Ort / Stadt

Postleitzahl

Telefon

Ort / Stadt

Haustiere erlaubt?

E-Mail

Parkmöglichkeit vorhanden?

Telefon

Mietobjekt

Mietbeginn (Datum)	<input type="text"/>	Mietbeginn (Zeit)	<input type="text"/>
Mietende (Datum)	<input type="text"/>	Mietende (Zeit)	<input type="text"/>
Anzahl Nächte	<input type="text"/>		

Mietzins (für die ganze Mietdauer)

Mietzins beträgt	<input type="text"/>	Bezahlbar bis (Datum)	<input type="text"/>
Anzahlung von	<input type="text"/>	Bezahlbar bis (Datum)	<input type="text"/>
Restzahlung von	<input type="text"/>		

Bemerkungen

Nebenkosten (für die ganze Mietdauer)

<input type="checkbox"/> Strom / Gas / Holz	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Heizung	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Radio / TV	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Bettwäsche	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Tischwäsche	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Küchenwäsche	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Garage / Parkplatz	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Endreinigung	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="text"/>
Total Nebenkosten	<input type="text"/>

Kurtaxen

Anzahl Miettage für die Kurtaxenberechnung	<input type="text"/>
Erwachsene pro Übernachtung (CHF 5.80)	<input type="text"/>
6 -16 Jahre pro Übernachtung (CHF 2.90)	<input type="text"/>
Kinder 0 - 6 Jahre pro Übernachtung (Gratis)	<input type="text"/>
Total Kurtaxen	<input type="text"/>

Vertragsabschluss

Die beiliegenden Vertragsbestimmungen (Ziff. 1-8) sind Bestandteil des Mietvertrages. Der Mietvertrag ist erst gültig abgeschlossen, wenn er bis am unterschrieben beim Vermieter eintrifft.

(Ziff. 1 Vertragsbestimmungen).

Es ist schweizerisches Recht anwendbar. Der ausschliessliche Gerichtsstand ist der Ort des Mietobjektes.

Zusammenfassung

Mietzins

Nebenkosten

Kurtaxen

Gesamttotal:

Ort, Datum:

Ort, Datum:

Unterschrift
Vermieter:

Unterschrift
Mieter:

Bitte dieses Dokument ausfüllen, unterschreiben und dem Vertragspartner zukommen lassen.

Vertragsbestimmungen

1. Vertragsabschluss, Zahlungsbedingungen

Der Vertrag zwischen dem Mieter und Vermieter ist gültig abgeschlossen, wenn der vom Mieter unterzeichnete Vertrag beim Vermieter eingetroffen ist. Die Anzahlung und die Restzahlung werden im Vertrag festgehalten. Trifft der unterzeichnete Vertrag oder die Anzahlung nicht bis zum vereinbarten Termin beim Vermieter ein, so kann dieser, ohne weitere Ankündigung und ohne ersatzpflichtig zu werden, das Objekt anderweitig vermieten.

2. Nebenkosten

Die Nebenkosten (wie Strom, Gas, Heizung) sind im Mietpreis inbegriffen, es sei denn, sie werden im Vertrag ausdrücklich ausgewiesen. Nicht im Mietpreis inbegriffene Nebenkosten werden am Mietende abgerechnet und sind vor der Abreise zu bezahlen. Staatliche Abgaben wie Kurtaxen sind in der Regel nicht im Mietpreis enthalten.

3. Übergabe des Mietobjektes; Beanstandungen

Das Mietobjekt wird dem Mieter in sauberem und vertragsgemässen Zustand übergeben. Sollten bei der Übergabe Mängel vorhanden oder das Inventar unvollständig sein, so hat der Mieter dies unverzüglich beim Schlüsselhalter/Vermieter zu rügen. Andernfalls gilt das Mietobjekt als in einwandfreiem Zustand übergeben.

Sollte der Mieter das Objekt verspätet oder gar nicht übernehmen, bleibt der gesamte Mietpreis geschuldet.

4. Sorgfältiger Gebrauch

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mit Sorgfalt zu benützen, die Hausordnung einzuhalten und Rücksicht auf die anderen Hausbewohner und Nachbarn zu nehmen. Bei allfälligen Schäden, Problemen oder Unregelmässigkeiten ist der Vermieter/Schlüsselhalter umgehend zu informieren.

Das Mietobjekt darf höchstens mit der im Vertrag aufgeführten Anzahl Personen belegt werden. Untermiete ist nicht erlaubt.

Der Mieter ist dafür besorgt, dass die Mitbewohner den Verpflichtungen dieses Vertrages nachkommen. Verstösst der Mieter oder Mitbewohner in krasser Weise gegen die Verpflichtungen des sorgfältigen Gebrauchs oder wird die Wohnung mit mehr als der vertraglich vereinbarten Anzahl Personen belegt, kann der Vermieter /Schlüsselhalter den Vertrag frist- und entschädigungslos auflösen.

Verstösst der Mieter gegen die Bestimmungen des sorgfältigen Gebrauchs, hat er nebst dem zu ersetzenden Schaden eine Konventionalstrafe in der Höhe von Fr. 500 zu bezahlen.

5. Rückgabe des Mietobjektes

Das Mietobjekt ist termingerecht in ordentlichem Zustand samt Inventar zurückzugeben. Für Beschädigungen und fehlendes Inventar ist der Mieter ersatzpflichtig.

6. Annullierung

Der Mieter kann jederzeit vom Vertrag unter folgenden Bedingungen zurücktreten:

bis 42 Tage vor Anreise: Fr. 100.-- Bearbeitungsgebühr

41 bis 10 Tage vor Anreise: 50 % des Mietpreises

9 bis 0 Tage vor Anreise: 80 % des Mietpreises

Ersatzmieter: Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter vorzuschlagen. Dieser muss für den Vermieter zumutbar und solvent sein. Er tritt in den Vertrag zu den bestehenden Bedingungen ein. Mieter und Ersatzmieter haften solidarisch für den Mietzins.

Massgebend für die Berechnung der Annullierungsgebühr ist das Eintreffen der Mitteilung beim Vermieter oder bei der Buchungsstelle (bei Samstagen, Sonn- und Feiertagen gilt der nächste Werktag).

Bei vorzeitigem Mietabbruch bleibt der gesamte Mietzins geschuldet.

7. Höhere Gewalt usw.

Verhindern höhere Gewalt (Umweltkatastrophen, Naturgewalt, behördliche Massnahmen usw.), unvorhersehbare oder nicht abwendbare Ereignisse die Vermietung oder deren Fortdauer, ist der Vermieter berechtigt (aber nicht verpflichtet), dem Mieter ein gleichwertiges Ersatzobjekt anzubieten unter Ausschluss von Ersatzforderungen. Kann die Leistung nicht oder nicht in vollem Umfange erbracht werden, wird der bezahlte Betrag oder der entsprechende Anteil rückvergütet unter Ausschluss weiterer Ansprüche.

8. Haftung

Der Vermieter steht für eine ordnungsgemässe Reservation und vertragskonforme Erfüllung des Vertrages ein. Bei andern als Personenschäden ist die Haftung auf den zweifachen Mietzins beschränkt, es sei denn, es liege grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz vor. Die Haftung ist ausgeschlossen für Versäumnisse seitens des Mieters oder Mitbenützers, unvorhersehbare oder nicht abwendbare Versäumnisse Dritter, höherer Gewalt oder Ereignisse, welche der Vermieter, Schlüsselhalter, Vermittler oder andere vom Vermieter beigezogene Personen trotz gebotener Sorgfalt nicht vorhersehen oder abwenden konnten.

Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch ihn oder Mitbenützer verursacht werden, das Verschulden wird vermutet.